



Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan *stor*, *liten* eller *ingen*. Stor miljöpåverkan redovisas med ett **S**, liten med ett **L** och ingen med ett **streck** (-). Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna fr.o.m. Lagenligt skyddad natur t.o.m. Hushållning med naturresurser utgör ekosystemtjänster och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

| Miljöpåverkan | Kommentar: | |
|--|---|---|
| Befintliga störningar på platsen Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv. | <p>Den befintliga miljön består av ett tvåvåningshus med tillhörande parkeringsplatser. Stora ytor är hårdgjorda i asfalt, förutom några färre partier utmed fastighetsgränsen där det växer en del träd och buskar, vilka är relativt ovårdade. Med tanke på andelen hårdgjord yta finns risk för översvämning vid hög nederbörd.</p> <p>Planområdet påverkas av buller och vibrationer från såväl Göteborgsvägen som järnvägen, där den sistnämnda är en led för farligt gods. En bensinstation ligger cirka 80 meter öster om planområdet, vilken utgör en risk som måste beaktas.</p> <p>I området finns planer på att förtäta flertalet fastigheter med fokus på bostäder och hyresrätter samt att göra en fördjupning av översiktsplanen.</p> | L |

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

| Miljöpåverkan | Kommentar: | |
|--|---|---|
| Stadsbild/Landskapsbild Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält | Planförslaget påverkar stadsbilden och skalan i Bollebygds centrum till viss del eftersom det tillåter en något högre byggrätt än många andra byggnader i närområdet. | - |
| Trafik och kommunikation Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation | <p>Planförslaget påverkar trafiksituationen till viss del eftersom den tillåter fler bostäder än i dagsläget. Detta kommer således påverka trafikmängd och flöden.</p> <p>Riksintresset för Göteborgsvägen påverkas</p> | L |



| | | |
|--|--|---|
| | marginellt sett till den ökade trafikmängden som antas tillkomma. | |
| Säkerhet Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd. | Planområdet ligger cirka 70 meter från en farligt godsled (järnvägen). Länsstyrelsens rekommendationer för riskhanteringsavstånd är 50 meter för uppförandet av bostäder. Cirka 80 meter från planområdet finns även en bensinstation vilken utgör en risk. | L |
| Markmiljö och geologi Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etc. | Planområdet bedöms ha god bärighet då jordprover visar att det är isälvssediment i området. Ett geoteknisk PM kommer ändå vara aktuellt för att säkerställa att marken är lämpad för ett underjordiskt garage. Det finns inga anledningar att tro att marken är förorenad. Däremot behöver asfaltens sammansättnings utredas och det är fördelaktigt att se över vilka verksamheter som funnits på platsen tidigare för att utesluta risk för förorening. | L |
| Miljömål som påverkas t.ex. god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet osv. | Planförslaget syftar bland annat till att förtäta centrala Bollebygd med ett bostadsbestånd som det finns brist av, vilket går i linje med miljömålet för god bebyggd miljö. | - |
| Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer för luft, buller och vatten. | Miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget. Däremot kommer de påverkas tillfälligt under byggprocessen sett till ökade bullernivåer och utsläpp. | - |
| Lagenligt skyddad natur Naturreservat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, osv. | En biotopskyddad trädallé sträcker sig längst med Göteborgsvägen och måste bevaras alt. kompenseras. | L |
| Biologisk mångfald Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering? | Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget. | - |
| Rekreation och kulturlandskap Tillgång/närhet till grönområden med | Detaljplanens föreslagna användning ger inte | - |



| | | |
|--|--|---|
| <p>rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).</p> | <p>upphov till några störningar. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området.</p> <p>Träd på platsen riskerar att gå förlorade under eventuell projektering och behöver således kompenseras. I övrigt har planområdet närhet till park- och skogsmiljöer samt Sörån.</p> | |
| <p>Klimatanpassning Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturreglering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat <i>buller</i>, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?</p> | <p>Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar. Däremot är planområdet utsatt för buller och lämpliga bullerreducerande åtgärder ska beaktas.</p> <p>Inom planområdet finns inga problem med luftföroreningar.</p> | L |
| <p>Hushållning med naturresurser Nyttjandet av ändliga naturresurser, t.ex. exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?</p> | <p>Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden.</p> <p>Vid schaktning behöver massorna hanteras på ett korrekt sätt.</p> | - |
| <p>Totalförsvaret</p> <p>Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen (msb.se)</p> <p>MSB föreslår att de lagar som har en koppling till 3 kap. 9 § miljöbalken även tar upp frågan om totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen, både vid undersökning av betydande miljöpåverkan och vid miljökonsekvensbeskrivning.</p> <p>Flera åtgärder som vidtas för ökad robusthet kan tillsammans ha en betydande miljöpåverkan. Detta kan leda till kumulativa effekter som ingår i miljöbedömningsprocessen.</p> <p>Genom att beakta totalförsvarets perspektivet kan både yttre händelsers påverkan på området vara viktiga perspektiv liksom de potentiella</p> | <p>Se bilaga 1</p> | |



| | | |
|---|--|--|
| <p>risker för miljöeffekter som genereras genom genomförandet av planen. Totalförsvarsperspektivet kan påverka behovet av åtgärder för att förebygga, hindra, motverka eller avhjälpa sådana negativa miljöeffekter.</p> <p>Om informationen är säkerhetsskyddsklassificerad ska den bara fungera som ett underlag och inte delas öppet i planarbetet.</p> <p>Ta kontakt med beredskapssamordnaren. Fyll i MSB:s checklista (bilaga 1).</p> | | |
|---|--|--|

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för bostäder samt centrum- och vårdverksamhet. I planbestämmelserna begränsas markens utnyttjande utmed med Göteborgsvägen och Köpmansvägen samt grannfastigheten i öster. Delar av planområdet begränsas även med bestämmelser om taklutning, parkeringsmöjligheter och vegetation. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras eftersom planförslaget har en så pass liten påverkan på miljön. Den största miljörisken är att fastigheten kommer utsättas för höga buller- och vibrationsvärden, men då dessa värden redan finns där idag borde en förädling av fastigheten ändå vara genomförbar.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Buller- och vibrationsåtgärder
- Grönstruktur och gestaltning
- Masshantering

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Linnéa Säterberg
Planarkitekt

Kristina Axelsson
Plan- och exploateringschef



Bilaga 1. Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen – checklista

| Förekomst | Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen | Planens påverkan | | | | Kommentar |
|-----------|---|------------------|----|---------|-----|--|
| | | Betydande | Ja | Osäkert | Nej | |
| - | Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civil infrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg). | | | | X | Undvik att placera bebyggelse i närheten eller utforma bebyggelse som riskerar att utsättas för hot så att den är motståndskraftig mot splitter och andra följdverkningar. Detta kan ske genom val av byggnadskonstruktioner och byggnadsmaterial. |
| - | Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet. | | | | X | Undvik att placera bebyggelse i närheten eller utforma bebyggelse som riskerar att utsättas för hot så att den är motståndskraftig mot splitter och andra följdverkningar. Detta kan ske genom val av byggnadskonstruktioner och byggnadsmaterial. |
| - | Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet? | | | | X | Tänk på att beakta möjligheten till utrymningen. |
| - | Finns det skyddsobjekt inom planområdet? | | | | X | |
| - | Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet? | | | | X | |



| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|
| - | Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? | | | | X | https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/ |
| - | Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning? | | | | X | |
| - | Berör planen befintliga skyddsrum? | | | | X | https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/ |
| - | Berör planen andra frågor med koppling till befolkningsskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering? | | | | X | |
| - | Bidrar planen till ökad robusthet? | | | | X | |